

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII
CNPJ nº 15.576.907/0001-70

Proposta da Administradora à Consulta Formal nº 01/2023

Prezado Senhor Cotista,

A Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII ("Fundo"), vem, por meio desta apresentar sua proposta nos termos da **Consulta Formal nº 01/2023** ("Consulta Formal");

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Tais demonstrações foram analisadas e discutidas pela Rio Bravo, de modo que entendemos pela sua aprovação.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos Cotistas no site da Administradora e B3.

Em pauta extraordinária:

- (ii) Autorização para que o informe de rendimentos não seja mais enviado por via física pelos correios, passando a ser enviado aos cotistas exclusivamente por meio digital.

A Rio Bravo recomenda pela aprovação da matéria descrita acima, para que o informe de rendimentos não seja mais enviado por via física pelos correios, passando a ser enviado aos cotistas exclusivamente por meio digital, visando assim maior praticidade, celeridade e economia de custos ao Fundo.

- (iii) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo ("Comitê"), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo.

- Candidato 1: Arthur Pedroso

- Candidato 2: Cristiano Minuzzi Debiassi
- Candidato 3: José Robério Barros Cavalcante
- Candidato 4: Flávia Gorla Venturoli
- Candidato 5: Rodrigo Vianna Mello
- Candidato 6: Vincenzo Papariello Junior
- Candidato 7: Mário Rodella
- Candidato 8: Mauricio Lopes Silva
- Candidato 9: Renato Andrade dos Santos
- Candidato 10: Thomas Conrad Kendor

A qualificação completa está disponível no Anexo I do presente documento. A qualificação completa dos candidatos foi integralmente escrita pelo próprio candidato de modo que a Administradora não se responsabiliza por eventuais inexatidão ou vícios nas informações ali contidas.

Os Cotistas do Fundo deverão votar em até 3 (três) candidatos, sendo que serão eleitos os 3 (três) candidatos que receberem mais votos. Desta forma, a dinâmica dos votos deverá seguir as instruções: para **APROVAR** o candidato, selecionar **APROVO** somente na opção dos candidatos que deseja eleger e **ABSTENHO** ou **NÃO APROVO** em **TODOS** os demais candidatos.

A Rio Bravo recomenda pela aprovação da matéria descrita acima, para que o informe de rendimentos não seja mais enviado por via física pelos correios, passando a ser enviado aos cotistas exclusivamente por meio digital, visando assim maior praticidade, celeridade e economia de custos ao Fundo.

São Paulo, 31 de março de 2023.

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII

ANEXO I

1) Arthur Pedroso

FORMAÇÃO ACADÊMICA

- Graduado em Engenharia Civil pela Faculdade de Engenharia Mauá (ano de 2.000)

IDIOMAS

- Inglês fluente

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

Crediauto Fomento Comercial (Mar 1.998 – Atual) – empresa no segmento de *factoring*

Cargo: Sócio proprietário.

OUTRAS EXPERIÊNCIAS

- Investidor de ações
- Investidor de fundos imobiliários
- Investidor de imóveis

2) Cristiano Minuzzi Debiasi

Profissão:

- Servidor público estadual (Tribunal de Justiça de Santa Catarina)

Cargo: Analista Administrativo (2010 - presente) / função: Chefe de Divisão (Gerente) setor de Assistência à Saúde/Diretoria de Saúde (2020 ao presente) / Chefe de Seção (Supervisor) Depósitos Judiciais/Diretoria Finanças (2015 - 2020).

- Bancário de 2004 a 2010 (BESC e CEF).

Qualificação completa:

Formação Acadêmica:

- Graduação em Administração de Empresas - UFSC (2003) e Psicologia - UFSC (2015)
- Pós-Graduação em Gestão da Inovação e Inteligência Comportamental no Judiciário - Academia Judicial-TJSC (2023).
- Formação complementar: Interesse em Finanças pessoais e Investimentos (ações e FI).



3) **José Robério Barros Cavalcante**

Profissão: Empresário.

Qualificação: Bacharel em Ciências Contábeis. Pós-graduado em Auditoria e Controladoria.

4) **Flávia Gorla Venturoli**

Profissão: Administradora - Diretora Comercial para a América Latina - Dow Química

Qualificação Completa:

Administradora formada pela UFBA, com pós-graduação em Logística pela UNIFACS e MBA Executivo na Katz Business School - Pittsburgh University, trabalha na Dow Química há 23 anos e, nos últimos 6 anos, atua como diretora comercial para a América Latina no negócio de Soluções para consumo e líder da função comercial: com enfoque em disciplina operacional, experiência do cliente e digitalização, com sólido conhecimento em integração de empresas e gerenciamento de negócios. Em 2022, foi nomeada executiva líder global de diversidade e inclusão racial na Dow Química. Além disso, é diretora e parte do time de liderança da Dow da América Latina há 8 anos. Atua também como conselheira em empresa familiar de capital fechado, conselheira estatutária em ONG educacional e já atuou como diretora executiva suplente do fundo de pensão privado PrevDow.

Anteriormente, era diretora de comunicações, relações públicas e governamentais para a Dow na América Latina, com foco em governança corporativa, reputação, gerenciamento de crise e estratégias de comunicação corporativa e para os negócios. Nessa função, participou de projetos em cidadania corporativa, patrocínio e ativação das Olimpíadas no Rio, além da preparação para participação em fóruns econômicos globais. Investidora no mercado de capitais desde 2010 e no mercado de fundos imobiliários, especificamente, desde 2017, quando se tornou cotista do fundo SAAG. Desde então, vem intensificando sua participação nesse fundo, acompanhando todas as transformações pelas quais passou, desde mudança no mandato da gestora, incorporação do SAAG no RBVA e atual diversificação e reciclagem de portfólio de investimentos.

5) **Rodrigo Vianna Mello**

Economista, Advogado, Pós-graduado em Finanças

Atualmente cursando no Ibmecc, MBA em Previdência Complementar



6) Vicenzo Papariello Junior

Formação Acadêmica:

- Mestrado em Direito Econômico e Desenvolvimento – IDP, 2020.
- Especialização em Mercado de Capitais e Investimentos pela Universidade de Brasília – UnB, 2008.
- Graduação em Direito - Universidade de Brasília (UnB), 2009.
- Graduação em Engenharia Elétrica – UFPE, 1999

Experiência profissional:

- Administrador de carteiras de valores mobiliários autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) – 2017 aos dias atuais.
- Consultor Legislativo do Senado Federal – 2010 aos dias atuais.
- Advogado – autônomo – 2018 aos dias atuais
- Advogado – Bello, Neves e Papariello – 2013 a 2018
- Auditor Federal de Controle Externo do Tribunal de Contas da União – 2003 a 2010.
- Analista de Finanças e Controle da Controladoria-Geral da União – 2002 a 2003.
- Analista de Planejamento e Orçamento do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão – 2001 a 2002.
- Conselheiro Fiscal da Associação Nacional dos Concurseiros – Andacon – 2010 a 2011.
- Diretor Administrativo da Associação Nacional dos Concurseiros – Andacon – 2011 a 2019.
- Professor de auditoria – Instituto Processus – 2009.

Participação em banca examinadora:

- Concurso de monografias. A Imunidade Recíproca e o Fenômeno da Repercussão Tributária - 2011. Instituto Legislativo Brasileiro/Senado Federal.
- Concurso de monografias. A Função Punitiva da Reparação por Danos Morais e a Jurisprudência Recente do STJ - 2011. Instituto Legislativo Brasileiro/Senado Federal.

Outras qualificações/participações:

- Certificado CGA, CGE e CFG para gestão de recursos de terceiros, 2017
- Treinamento em Normas Contábeis Internacionais IFRS – Institute for



International Research, 2008

- Formação em Personal & Professional Coaching pela Sociedade Brasileira de Coaching, 2015
- Formação em Coaching financeiro pelo Instituto Coaching Financeiro, 2016

7) **Mário Rodella**

Brasileiro, maior, estado civil união estável, aposentado.

8) **Mauricio Lopes Silva**

Profissão: gerente de planejamento

Qualificação: Contador. Possui 12 anos de experiência em cargos de administração, finanças e planejamento em multinacional de grande porte.

9) **Renato Andrade dos Santos**

Experiência

- Poupex
Analista contábil
janeiro de 2022 - Present (1 ano 3 meses)
Brasília, Distrito Federal, Brasil
- Arbrent Contabilidade e Gestão de Negócios
Auxiliar de contabilidade
setembro de 2021 - janeiro de 2022 (5 meses)
Brasília, Distrito Federal, Brasil
- Poupex
Estagiário
julho de 2019 - abril de 2021 (1 ano 10 meses)

Formação acadêmica

- Descomplica Faculdade Digital
Pós-graduação Lato Sensu - MBA, Gestão Financeira e Controladoria · (outubro de 2021 - setembro de 2022)
- UDF Centro Universitário



Ciências contábeis, Contabilidade · (2017 - 2021)

- UNIVERSILA

Pós-graduação Lato Sensu - MBA, AUDITORIA FISCAL E LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA ·
(janeiro de 2023)

10) Thomas Conrad Kendor

Profissão:

Engenheiro de Eletricidade

